**Проект**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ КРУГЛОГО СТОЛА ”ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ МЕДИАЦИИ**

**ПРИ УРЕГУЛИРОВАНИИ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ**

**С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ“**

Участники круглого стола ”Возможности применения медиации
при урегулировании споров, связанных с недвижимым имуществом“, состоявшегося 25 мая 2021 года, обсудили тенденции развития законодательства, множественные и долговременные эффекты практики применения медиации в сфере оборота недвижимого имущества, прав
на него и сделок с ним.

В интерактивной части мероприятия участники выработали идеи внедрения медиации в деятельность территориальных организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организации по регистрации), а также определили наиболее эффективные формы такой работы.

**По итогам круглого стола участники полагают возможным:**

Признать необходимым и своевременным формирование единообразного подхода к внедрению возможностей и инструментов медиации в сфере оборота недвижимого имущества, в том числе развитие института медиации на базе организаций по государственной регистрации с использованием их кадрового потенциала. Обеспечить плановый и поступательный подход в дальнейшей подготовке специалистов этих организаций для проведения медиации.

Продолжить изучать опыт применения медиации при разрешении споров, связанных с оборотом недвижимого имущества, с целью выработки предложений по дальнейшему расширению применения данного правового института в соответствующей сфере.

Организовать координацию и взаимодействие организаций
по регистрации с организациями медиаторов таким образом, чтобы иметь возможность оперативно направлять в медиацию граждан и представителей юридических лиц.

**Участники круглого стола решили:**

1. Признать применение медиативных инструментов в деятельности организаций по регистрации эффективным способом решения возникающих конфликтов в сфере оборота недвижимого имущества, который нуждается в развитии и совершенствовании.

2. Принять во внимание существующее многообразие форм и методов медиативных практик, целью которых является помощь конфликтующим сторонам. При этом правовой инструментарий должен развиваться в целях обеспечения его максимального применения в интересах граждан и бизнеса.

3. Выработать консолидированные правовые инициативы, направленные на дальнейшее внедрение механизмов медиации в сферу оборота недвижимого имущества, а также иные сферы, при разрешении споров, и успешное использование этих механизмов на практике.

4. Предложить всем заинтересованным направлять выработанные правовые инициативы по совершенствованию законодательства в сфере медиации в Министерство юстиции, как государственному органу-регулятору,
в Национальный центр законодательства и правовых исследований, как организацию, осуществляющую подготовку планов законопроектов,
а также при необходимости в иные ведомства с учетом их компетенции.

5. Ряд практических вопросов, возникающих в ходе применения медиации при урегулировании споров в сфере недвижимости, могут быть разрешены посредством взаимодействия между Министерством юстиции, Государственным комитетом по имуществу, учебно-практическим учреждением ”Центр ”Медиация и право“ и иными заинтересованными.